

■ Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)

Ortaklığın Adresi	: Hürriyet Medya Towers, Güneşli 34212 Bağcılar/İstanbul
Telefon ve Faks No.	: Tel: 212 677 00 00 Faks: 212 6770182
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel: 212 449 60 30 Faks: 212 6770892
Orjinal Açıklamanın Tarihi	: 17.08.2011, 25.01.2012
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Gayrimenkul satışı.

■ AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimiz ile Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı arasında bir kısım gayrimenkulerimizin satışı konusunda, yapılan görüşme ve pazarlıklar sonucunda anlaşmaya varılmıştır. Buna göre;

-İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Köyü, Pafta No:245DS4b, Ada No:3153, Parsel No:10'da kayıtlı 31.224 m<sup>2</sup>,45 dm<sup>2</sup>; A1, A2, A3, A4, A5, A7, A8, A9, A10, A12, A14, B1, B2, B3, C1, C2, C3, D1, D2 kargir işyeri niteliğindeki Şirket merkezimizin de içinde bulunduğu gayrimenkulün (Hürriyet Medya Towers) 92.728.139,-USD,

-İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Köyü, Pafta No:1, Parsel No:14'de kayıtlı 16.973.00 m<sup>2</sup>, kargir fabrika ve müştemilatı niteliğindeki gayrimenkulün 24.071.704,-USD,

-İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Köyü, Güneşli Çiftliği Mevkii, Pafta No:1, Parsel No:23'da kayıtlı, 5.197 m<sup>2</sup>, tarla niteliğindeki gayrimenkulün 5.915.597,-USD,

-İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Bağcılar Köyü, Pafta No:245DS4B, Ada No:3153, Parsel No:7'de kayıtlı 5.215 m<sup>2</sup>, tarla niteliğindeki gayrimenkulün 4.784.560,-USD,

olmak üzere; 17.500.000,- Amerikan Doları peşin [tapu devir tarihinde ödenmek suretiyle]; kalanı 06.03.2012 tarihinden başlayarak, her ay eşit taksitlerle 32 ayda ödenmek, taksit ödemeleri sonrasında kalan bakiyelere %3,5 oranında faiz tatbik edilmek suretiyle, toplam 127.500.000,- Amerikan Doları bedel üzerinden satılması hususunda mutabakat sağlanmıştır.

Söz konusu gayrimenkuller en geç 01.07.2012 tarihine kadar alıcıya teslim edilecek olup, teslim tarihine kadar alıcıya herhangi bir kira veya benzeri kullanım bedeli ödenmeyecektir.

Bahsi geçen gayrimenkullerin satışı sonrasında, yasal kayıtlarımızda bugün itibariyle yaklaşık 139.250.573,-TL tutarında "gayrimenkul satış karı" (%75 Kurumlar Vergisi istisnasına tabidir) oluşacağı hesaplanmakta olup [tapu devrinde TCMB döviz alış kuru dikkate alınarak yeniden hesaplanacaktır]; sözkonusu gayrimenkullerin satışı işleminin SPK düzenlemeleri doğrultusunda UFRS'ye uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tablolarımıza etkisi ise finansal tablolarımızda ayrıca yer alacaktır.

Gayrimenkul satış karının vergiden istisna olan kısmı gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyecek, satışı takiben pasifte özel bir fon hesabına alınacaktır.