

■ Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi	: Hürriyet Medya Towers, Güneşli 34212 Bağcılar/İstanbul
Telefon ve Faks No.	: Tel: 212 677 00 00 Faks: 212 6770182
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel: 212 449 60 30 Faks: 212 6770892
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: 17.08.2011 , 25.01.2012 , 27.01.2012
Özet Bilgi	: Gayrimenkul satışı.

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Arsa ve bina
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Bağcılar Köyü 58.609,45 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: Mutabakat sağlanmış, niyet anlaşması yapılmış olup, Yönetim Kurulu kararı ayrıca alınacaktır.
Toplam Satış Bedeli	: 127.500.000 USD
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: 41,3
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 13,6
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: 52,4
Satış Koşulları	: 17.500.000,- Amerikan Doları peşin [tapu devir tarihinde ödenmek suretiyle]; kalanı 06.03.2012 tarihinden başlayarak, her ay eşit taksitlerle 32 ayda ödenmek, taksit ödemeleri sonrasında kalan bakiyelere %3,5 oranında faiz tatbik edilmek suretiyle
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 15 gün içerisinde
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Kaynakların verimli kullanılması. Faaliyetimize önemli bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	: 139.250.373 TL satış karı
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: Gayrimenkul satış karının vergiden istisna olan kısmı gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyecek, satışı takiben pasifte

	özel bir fon hesabına alınacaktır.
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: Yönetim Kurulu kararı ayrıca alınacaktır
Karşı Taraf	: Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: İlişkili taraf değildir
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Pazarlık usulü
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Yoktur
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: İşlemin pazarlık usulü ile gerçekleştirilmesi
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: Yoktur
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: Değerleme raporu yoktur, işlem pazarlık usulüyle gerçekleşmiştir

#### ■ EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimiz ile Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı arasında bir kısım gayrimenkulerimizin satışı konusunda, yapılan görüşme ve pazarlıklar sonucunda anlaşmaya varılmıştır. Buna göre;

-İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Köyü, Pafta No:245DS4b, Ada No:3153, Parsel No:10'da kayıtlı 31.224 m<sup>2</sup>,45 dm<sup>2</sup>; A1, A2, A3, A4, A5, A7, A8, A9, A10, A12, A14, B1, B2, B3, C1, C2, C3, D1, D2 kargir işyeri niteliğindeki Şirket merkezimizin de içinde bulunduğu gayrimenkulün (Hürriyet Medya Towers) 92.728.139,-USD,

-İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Köyü, Pafta No:1, Parsel No:14'de kayıtlı 16.973.00 m<sup>2</sup>, kargir fabrika ve müstemilatı niteliğindeki gayrimenkulün 24.071.704,-USD,

-İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Köyü, Güneşli Çiftliği Mevkii, Pafta No:1, Parsel No:23'da kayıtlı, 5.197 m<sup>2</sup>, tarla niteliğindeki gayrimenkulün 5.915.597,-USD,

-İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Bağcılar Köyü, Pafta No:245DS4B, Ada No:3153, Parsel No:7'de kayıtlı 5.215 m<sup>2</sup>, tarla niteliğindeki gayrimenkulün 4.784.560,-USD, olmak üzere; 17.500.000,- Amerikan Doları peşin [tapu devir tarihinde ödenmek suretiyle]; kalanı 06.03.2012 tarihinden başlayarak, her ay eşit taksitlerle 32 ayda ödenmek, taksit ödemeleri sonrasında kalan bakiyelere %3,5 oranında faiz tatbik edilmek suretiyle, toplam 127.500.000,- Amerikan Doları bedel üzerinden satılması hususunda mutabakat sağlanmıştır.

Söz konusu gayrimenkuller en geç 01.07.2012 tarihine kadar alıcıya teslim edilecek olup, teslim tarihine kadar alıcıya herhangi bir kira veya benzeri kullanım bedeli ödenmeyecektir.

Bahsi geçen gayrimenkullerin satışı sonrasında, yasal kayıtlarımızda bugün itibariyle yaklaşık 139.250.573,-TL tutarında "gayrimenkul satış karı" (%75 Kurumlar Vergisi istisnasına tabidir) oluşacağı hesaplanmakta olup [tapu devrinde TCMB döviz alış kuru dikkate alınarak yeniden hesaplanacaktır]; sözkonusu gayrimenkullerin satışı işleminin SPK düzenlemeleri doğrultusunda UFRS'ye uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tablolarımıza etkisi ise finansal tablolarımızda ayrıca yer alacaktır.

Gayrimenkul satış karının vergiden istisna olan kısmı gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyecek, satışı takiben pasifte özel bir fon hesabına alınacaktır.