

HÜRRİYET GAZETECİLİK VE MATBAACILIK A.Ş. / HURGZ [] 31.01.2012 19:01:16

■ Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi	: Hürriyet Medya Towers, Güneşli 34212 Bağcılar/İstanbul
Telefon ve Faks No.	: Tel: 212 677 00 00 Faks: 212 6770182
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel: 212 449 60 30 Faks: 212 6770892
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: 17.08.2011 , 25.01.2012 , 27.01.2012
Özet Bilgi	: Gayrimenkul satışı.



Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Arsa ve bina
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, 58.609,45 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 30.01.2012
Toplam Satış Bedeli	: 127.500.000,-Amerikan Doları [vade farkı hariçtir]
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: 40,9
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 13,4
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: 51,9
Satış Koşulları	: 17.500.000,- Amerikan Doları peşin [tapu devir tarihinde ödenecektir]; kalanı 06.03.2012 tarihinden başlayarak, her ay eşit taksitlerle 32 ayda ödenmek, taksit ödemeleri sonrasında kalan bakiyelere %3,5 oranında faiz tatbik edilmek suretiyle
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 15 gün içerisinde
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Kaynakların verimli kullanılması. Faaliyetimize önemli bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	: Yaklaşık 137.200.000,-TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: Gayrimenkul satış karının vergiden istisna olan kısmının kar dağıtımına konu edilmeyerek, pasifte özel bir fon hesabına alınması planlanmaktadır.

Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	Yönetim Kurulu kararı ayrıca alınacaktır
Karşı Taraf	:	Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	İlişkili taraf değildir
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Pazarlık usulü ile belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Yoktur
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	Satış değeri, pazarlık usulü ile belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu	:	Yoktur
Bulunan Tutar	:	Yoktur
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	Değerleme raporu yoktur, satış değeri pazarlık usulüyle belirlenmiştir.

■ EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimiz ile Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında, bir kısım gayrimenkulerimizin satışı konusunda yapılan görüşme ve pazarlıkların, anlaşma ile sonuçlandığı daha önce 27.01.2012 tarihinde kamuya açıklanmıştır.

Yönetim Kurulumuzun almış olduğu karar doğrultusunda, söz konusu gayrimenkullerimizin satışı konusunda bugün Şirketimiz ile Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında Noter huzurunda "satış sözleşmesi" imzalanmıştır.

Buna göre;

* İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Köyü, Pafta No:245DS4b, Ada No:3153, Parsel No:10'da kayıtlı 31.224 m²,45 dm²; A1, A2, A3, A4, A5, A7, A8, A9, A10, A12, A14, B1, B2, B3, C1, C2, C3, D1, D2 kargir işyeri niteliğindeki Şirket merkezimizin de içinde bulunduğu gayrimenkulün (Hürriyet Medya Towers) 92.728.139,-Amerikan Doları,

* İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Köyü, Pafta No:1, Parsel No:14'de kayıtlı 16.973.00 m², kargir fabrika ve müştemilatı niteliğindeki gayrimenkulün 24.071.704,- Amerikan Doları,

* İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Köyü, Güneşli Çiftliği Mevkii, Pafta No:1, Parsel No:23'da kayıtlı, 5.197 m², tarla niteliğindeki gayrimenkulün 5.915.597,- Amerikan Doları,

* İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Bağcılar Köyü, Pafta No:245DS4B, Ada No:3153, Parsel No:7'de kayıtlı 5.215 m², tarla niteliğindeki gayrimenkulün 4.784.560,- Amerikan Doları,

olmak üzere; 17.500.000,- Amerikan Doları peşin [tapu devir tarihinde ödenecektir]; kalanı 06.03.2012 tarihinden başlayarak, her ay eşit taksitlerle 32 ayda ödenmek, taksit ödemeleri sonrasında kalan bakiyelere %3,5 oranında faiz tatbik edilmek suretiyle, vade farkı hariç toplam 127.500.000,- Amerikan Doları bedel üzerinden Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmıştır.

Söz konusu gayrimenkuller en geç 01.07.2012 tarihine kadar alıcıya teslim edilecek olup, teslim tarihine kadar alıcıya herhangi bir kira veya benzeri kullanım bedeli ödenmeyecektir.

Bahsi geçen gayrimenkullerin satışı ile ilgili olarak, "satış sözleşmesi"nin imzalandığı bugün itibariyle, vade farkı hariç toplam satış bedeli [127.500.000,-Amerikan Doları] üzerinden, yasal kayıtlarımızda

yaklaşık 137.000.000,-TL tutarında "gayrimenkul satış karı" (%75 Kurumlar Vergisi istisnasına tabidir) oluşacağı hesaplanmaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin satışı işleminin, SPK düzenlemeleri doğrultusunda UFRS'ye uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tablolarımıza etkisi ise finansal raporumuzda ayrıca kamuya açıklanacaktır.

Gayrimenkul satış karının vergiden istisna olan kısmının, kar dağıtımına konu edilmeyerek, pasifte özel bir fon hesabına alınması planlanmaktadır.