

HÜRRİYET GAZETECİLİK VE MATBAACILIK A.Ş. / HURGZ [] 02.02.2012 12:15:55

■ Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi	: Hürriyet Medya Towers, Güneşli 34212 Bağcılar/İstanbul
Telefon ve Faks No.	: Tel: 212 677 00 00 Faks: 212 6770182
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel: 212 449 60 30 Faks: 212 6770892
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: 17.08.2011 , 25.01.2012 , 27.01.2012, 31.01.2012
Özet Bilgi	: Gayrimenkul satış işlemlerinin tamamlanması, tapu devri ve peşinatın tahsil edilmesi.



Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Arsa ve bina
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, 58.609,45 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 30.01.2012
Toplam Satış Bedeli	: 127.500.000,-Amerikan Doları [vade farkı hariçtir]
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: 40,9
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 13,4
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: 51,9
Satış Koşulları	: 17.500.000,- Amerikan Doları peşin [tapu devir tarihinde ödenecektir]; kalanı 06.03.2012 tarihinden başlayarak, her ay eşit taksitlerle 32 ayda ödenmek, taksit ödemeleri sonrasında kalan bakiyelere %3,5 oranında faiz tatbik edilmek suretiyle
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 01.02.2012
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Kaynakların verimli kullanılması. Faaliyetimize önemli bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	: 137.210.373,-TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: Gayrimenkul satış karının vergiden istisna olan kısmının kar dağıtımına konu edilmeyerek, pasifte özel bir fon hesabına

	alınması planlanmaktadır.
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: Yönetim Kurulu kararı ayrıca alınacaktır
Karşı Taraf	: Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: İlişkili taraf değildir
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Pazarlık usulü ile belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Yoktur
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: Satış değeri, pazarlık usulü ile belirlenmiştir
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: Yoktur
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: Değerleme raporu yoktur, satış değeri pazarlık usulüyle belirlenmiştir.

■ EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimizin bir kısım gayrimenkullerinin Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne satış işlemleri tamamlanmış olup, tapu devri 01.02.2012 tarihinde yapılmış ve peşinat tahsil edilmiştir.