

HÜRRİYET GAZETECİLİK VE MATBAACILIK A.Ş. / HURGZ [] 14.02.2012 11:18:41

■ Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi	:	Hürriyet Medya Towers, Güneşli 34212 Bağcılar/İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel: 212 677 00 00 Faks: 212 6770182
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel: 212 449 60 30 Faks: 212 6770892
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	17.08.2011 , 25.01.2012 , 27.01.2012, 31.01.2012, 02.02.2012
Özet Bilgi	:	Gayrimenkul satış kararının ne şekilde değerlendirileceğine ilişkin yönetim kurulu kararı



Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:	Arsa ve bina
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:	İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, 58.609,45 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	30.01.2012
Toplam Satış Bedeli	:	127.500.000,-Amerikan Doları [vade farkı hariçtir]
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	:	40,9
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	13,4
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:	51,9
Satış Koşulları	:	17.500.000,- Amerikan Doları peşin [tapu devir tarihinde ödenecektir]; kalanı 06.03.2012 tarihinden başlayarak, her ay eşit taksitlerle 32 ayda ödenmek, taksit ödemeleri sonrasında kalan bakiyelere %3,5 oranında faiz tatbik edilmek suretiyle
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	01.02.2012
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Kaynakların verimli kullanılması. Faaliyetimize önemli bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:	137.210.372,94-TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5-1/e

Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: maddesindeki istisnadan yararlanan söz konusu gayrimenkul satış karının vergiden istisna olan kısmı (%75'i), Vergi Mevzuatı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili sair mali mevzuata uygun olarak, 01.01.2012-31.12.2012 hesap döneminde kar dağıtımına konu edilmeyerek, pasifte özel bir fon hesabına alınacaktır.
Karşı Taraf	: 14.02.2012
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: İlişkili taraf değildir
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Pazarlık usulü ile belirlenmiştir
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: Yoktur
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: Satış değeri, pazarlık usulü ile belirlenmiştir.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekeçesi	: Yoktur
	: Değerleme raporu yoktur, satış değeri pazarlık usulüyle belirlenmiştir.

EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimizin bir kısım gayrimenkullerinin Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satışı neticesinde oluşan "gayrimenkul satış karı"nın, pasifte özel bir fon hesabında takip edileceğine ilişkin yönetim kurulu kararı 14.02.2012 tarihinde alınmıştır.

Yönetim Kurulumuzun, 30.01.2012 tarih ve 2012/07 sayılı toplantısında satışına karar verilen ve 01.02.2012 tarihinde tapu devri tamamlanan 4 adet gayrimenkulün, satışı neticesinde, yasal kayıtlarımızda 137.210.372,94 TL "gayrimenkul satış karı" olduğu görülerek, sözkonusu "gayrimenkul satış karı"nın Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5-1/e maddesindeki istisnadan yararlanan kısmının (%75'i), Vergi Mevzuatı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili sair mali mevzuata uygun olarak, 01.01.2012-31.12.2012 hesap döneminde kar dağıtımına konu edilmeyerek, pasifte özel bir fon hesabına alınmasına karar verilmiştir.