

**■ Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı**

Adres	100. Yıl Mahallesi Matbaacılar Cad. No:78 34204 Bağcılar / İstanbul
Telefon	212 - 6770000
Faks	212 - 6770182
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4496030
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 6770182
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Şirket Yönetim Kurulu'nun 2012 Yılı Kar Payı Dağıtım Önerisi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	04.04.2013
-----------------------------	------------

Teklif Edilen Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Nakit Temettü Ödenmeyecek
--	---------------------------

Pay Grup Bilgileri	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenmesi Teklif Edilen Nakit Kar Payı - Brüt (TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenmesi Teklif Edilen Nakit Kar Payı - Net (TL)
HURGZ(Eski),TRAHURGZ91D9	0,0000000	0,0000000

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılması Teklif Edilen Kar Payı Tutarı (TL)	Pay Biçiminde Dağıtılması Teklif Edilen Kar Payı (%)
HURGZ(Eski),TRAHURGZ91D9	0,000	0,00000

## ■ EK AÇIKLAMALAR:

Yönetim Kurulumuzun 04/04/2013 tarihli toplantısında,

SPK'nun Seri:XI No:29 sayılı Tebliği hükümleri dahilinde, Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ile uyumlu olarak hazırlanan, sunum esasları SPK'nın konuya ilişkin Kararları uyarınca belirlenen, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2012-31.12.2012 hesap dönemine ait finansal tablolara göre; "Dönem Vergi Gideri", "Ertelenmiş Vergi Geliri" ile "Ana Ortaklık Dışı Paylar" birlikte dikkate alındığında, 150.662.628,-TL tutarında "Konsolide Net Dönem Karı" olduğu; söz konusu tutardan 190.353.127,-TL tutarında "Geçmiş Yıllar Zararları", 6.803.998,-TL tutarında TTK'nın 519'uncu maddesi uyarınca hesaplanan 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ile 14.02.2012 tarih ve 2012/08 sayılı ile 28.11.2012 tarih ve 2012/64 sayılı Yönetim Kurulu Kararları uyarınca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5-1/e maddesindeki istisnadan yararlanmak amacıyla, Vergi Mevzuatı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili sair mali mevzuata uygun olarak, 01 Ocak 2012 - 31 Aralık 2012 hesap döneminde kar dağıtımına konu edilmeyerek, pasifte "özel bir fon hesabı"na alınmasına karar verilen ve TTK/VUK'a göre hesaplanan 126.234.986,-TL (toplam gayrimenkul satış karının %75'i) tutarındaki gayrimenkul satış karları, düşüldükten sonra 172.729.483,-TL tutarında "Net Dönem Zararı" olduğu anlaşıldığından, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri dahilinde, 2012 yılı hesap dönemine ilişkin olarak herhangi bir kâr dağıtımını yapılamayacağı hususunda pay sahiplerinin bilgilendirilmesine ve bu hususun Genel Kurul'un onayına sunulmasına,

TTK ve Vergi Usul Kanunu kapsamında tutulan mali kayıtlarımızda ise, 01.01.2012 - 31.12.2012 hesap döneminde 180.216.737,-TL tutarında "Net Dönem Karı" olduğu tespitine, bu tutardan 16.334.288,-TL tutarında "Ödenecek Vergiler", 44.136.777,-TL tutarında "Geçmiş Yıllar Zararları", 6.803.998,-TL tutarında TTK'nın 519'uncu maddesi uyarınca hesaplanan 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ile 14.02.2012 tarih ve 2012/08 sayılı ile 28.11.2012 tarih ve 2012/64 sayılı Yönetim Kurulu Kararları uyarınca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5-1/e maddesindeki istisnadan yararlanmak amacıyla, Vergi Mevzuatı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili sair mali mevzuata uygun olarak, 01 Ocak 2012 - 31 Aralık 2012 hesap döneminde kar dağıtımına konu edilmeyerek, pasifte "özel bir fon hesabı"na alınmasına karar verilen ve TTK/VUK'a göre hesaplanan 126.234.986,-TL (toplam gayrimenkul satış karının %75'i) tutarındaki gayrimenkul satış karları, düşüldükten sonra 3.040.976,-TL tutarında "Net Dağıtılabilir Dönem Karı" hesaplanmakta olduğu anlaşıldığından, söz konusu 3.040.976,-TL'nin "Olağanüstü Yedekler" hesabına alınmasına; 44.136.777,-TL tutarındaki "Geçmiş Yıllar Zararları"nın ise "Dönem Karı"ndan "Ödenecek vergiler", "1. Tertip Yasal Yedek Akçe" ve "Özel Fon Hesabı"na alınacak tutarlar düşüldükten sonra "Geçmiş Yıllar Zararları" ile mahsup edilmesi hususunun Genel Kurul'un onayına sunulmasına,

karar verilmiştir.