

▣ Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi	: 100. Yıl Mahallesi Matbaacılar Cad. No:78 34204 Bağcılar / İstanbul
Telefon ve Faks No.	: + 90 212 677 00 00 / +90 212 677 01 82
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: + 90 212 449 60 30 / +90 212 677 01 82
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: 02.09.2013
Özet Bilgi	: Gayrimenkul Satışı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Esenyurt Köyü, 17.725,69 m2 boş arsa
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 19.09.2013
Toplam Satış Bedeli	: 9.000.000,- USD (18.09.2013 tarihinde saat 15:30'da açıklanan gösterge niteliğindeki TCMB Döviz Alış Kuru (2,0023)'na göre Türk Lirası karşılığı 18.020.700,- Türk Lirası'dır.)
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: %3,26
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: %1,26
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: %6,13
Satış Koşulları	: Satış bedelinin 1 milyonUSD'si YK Kararını takiben 5 işgünü içerisinde,bakiye 8 milyonUSD ise tapu devrine nakdenvepeşinen ödenecektir.8 milyonUSD'ye tapu devrine kadar yıllık%8 oranında vadefarkı işletilecektir.Tapu devrinin 30.06.2014'e kadar gerçekleşmemesi halinde satış işlemi geçersiz sayılacaktır.Teklif sahibinin birdefalık cayma hakkını kullanması veya işlemin mücbir sebepler haricinde gerçekleşmemesi durumunda peşin ödenen kısımdan 250binUSD cezaışart olarak uhdemizde tutulacaktır.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: En geç 30.06.2014
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Varlıklarımızın ve kaynaklarımızın verimli kullanılması olup, arsanın faaliyetimiz üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	: Yönetim Kurulu Karar tarihi itibarıyla, TTK/VUK'a göre tutulan kayıtlarımıza göre 13.449.050.- Türk Lirası tutarında gayrimenkul satış karı hesaplanmaktadır. Bu tutar tapu devir tarihinde güncellenecektir. Diğer taraftan, SPK/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarımızda oluşacak gayrimenkul satış karı tutarı ise ayrıca hesaplanacak olup; ilgili tutara kamuya açıklanacak ilk finansal rapor dip notlarında yer verilecektir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: Gayrimenkul satış karının vergiden istisna olan kısmı gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyecek, satışı takiben pasifte bir fon hesabına alınacaktır.
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: Yönetim Kurulu Kararı ayrıca alınacaktır.
Karşı Taraf	: RE Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: İlişkili taraf değildir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Satış bedeli pazarlık usulü belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: -

Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	15.953.000,- Türk Lirası (KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	Satış bedeli, SPK Listesinde bulunan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu ile tespit edilen değer üzerinde.

EK AÇIKLAMALAR:



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.