

**Maddi Duran Varlık Satımı**

Ortaklığın Adresi	:	100. Yıl Mahallesi Matbaacılar Cad. No:78 34204 Bağcılar / İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	:	+ 90 212 677 00 00 / +90 212 677 01 82
E-posta adresi	:	yatirimciiliskileri@hurriyet.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	:	+ 90 212 449 60 30 / +90 212 677 01 82
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	01.07.2014
Özet Bilgi	:	Maddi Duran Varlık Satışı



Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:	Arsa ( Maddi Duran Varlık)
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:	İzmir ili Gaziemir İlçesi Atıfbey Mahallesi, Pafta No:18N-11a-d, Ada No:11408, PArsel No:2'de kayıtlı 35.191,58 metrekare alana sahip arsa
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	03.07.2014
Toplam Satış Bedeli	:	16.000.000.- Türk Lirası (Onaltımilyon TürkLirası)
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	:	% 2,90
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	% 1,17
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:	% 6,12
Satış Koşulları	:	Satış bedelinin tamamı tapu devir tarihinde nakden ve peşinen tahsil edilecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	İşlemin 04.07.2014 tarihinde (bugün) tamamlanması beklenmekte olup, tamamlandığında ayrıca özel durum açıklaması yapılacaktır.
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Varlıklarımızın ve kaynaklarımızın verimli kullanılması olup; atıl vaziyetteki arsanın Ortaklığımız faaliyeti üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:	Yönetim Kurulu Karar tarihi itibarıyla, TTK/VUK'a göre tutulan kayıtlarımıza göre 13.232.770.- Türk Lirası tutarında gayrimenkul satış karı hesaplanmaktadır. Diğer taraftan, SPK/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarımızda oluşacak gayrimenkul satış karı tutarı ise ayrıca hesaplanacak olup; ilgili tutara kamuya açıklanacak ilk finansal rapor dip notlarında yer verilecektir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	Gayrimenkul satış karının vergiden istisna olan kısmı gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyecek, satışı takiben pasifte bir fon hesabına alınacaktır.
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	Yönetim Kurulu Kararı ayrıca alınacaktır.
Karşı Taraf	:	Ali Muhib Özerinç - Salim Şafak Özerinç
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	İlişkili taraf değildir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Satış bedeli pazarlık usulü belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Bu işleme münhasır Değerleme Raporu düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	Satış bedeli pazarlık usulü belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	Bu işleme münhasır Değerleme Raporu düzenlenmemiştir.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	Bu işleme münhasır Değerleme Raporu düzenlenmemiştir.

**EK AÇIKLAMALAR:**

Yukarıda detayları verilen "Maddi duran varlık (Arsa) satışı" işlemi Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında "önemli nitelikteki işlem" kapsamına girmemektedir. Şöyle ki; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (SPK II-23.1 Tebliği)"nin, "Önemlilik

kriteri" başlığını taşıyan 6'ncı maddesi hükmüne göre;

a- "Maddi duran varlığın (Arsa)", kamuya açıklanan son finansal tablodaki kayıtlı değerinin (2.767.230.- Türk Lirası), kamuya açıklanan son finansal tablolara (31.03.2014) göre varlık (aktif) toplamına (1.366.670.730 Türk Lirası) oranı % 1,17,

b- Yönetim Kurulu tarihi itibarıyla "Maddi duran varlık (Arsa)" satışı tutarının (16.000.000,-Türk Lirası), Şirketimiz Yönetim Kurulu Karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan Şirketimiz değerine (327.592.441.- Türk Lirası) oranı %4,88,

olarak hesaplanmakta ve her iki oran da %50 oranının altında kaldığından, söz konusu, "Maddi duran varlık satışı" işlemi, SPK II-23.1 Tebliği kapsamında "önemli nitelikteki işlem" olarak değerlendirilmemektedir. Ayrıca, mevcut durum itibarıyla, söz konusu "Maddi duran varlık"tan (Arsa) herhangi bir kira veya benzeri bir gelir elde edilmemektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.