

■ Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi	: 100. Yıl Mahallesi Matbaacılar Cad. No:78 34204 Bağcılar / İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: + 90 212 677 00 00 / +90 212 677 01 82
E-posta adresi	: yatirimciiliskileri@hurriyet.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: + 90 212 449 60 30 / +90 212 677 01 82
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: 19.09.2013, 09.06.2014
Özet Bilgi	: Satış amaçlı sınıflandırılan Duran Varlık Satışı Hakkında



Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlık (Arsa)
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Esenyurt Köyü, Pafta No: F21D18B3C Ada No:1408, Parsel No:6'da kayıtlı 17.725,69 metrekare alana sahip arsa
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 09.07.2014
Toplam Satış Bedeli	: 9.300.000 Amerikan Doları [08.07.2014 tarihinde açıklanan, 09.07.2014 tarihi itibarıyla geçerli TCMB Döviz Alış Kuruna göre Türk Lirası karşılığı 19.750.410 Türk Lirası'dır.
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: % 3,58
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: % 1,45
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: % 7,55
Satış Koşulları	: Satış bedelinin tamamı tapu devir tarihinde nakden ve peşinen tahsil edilecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 10.07.2014
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Varlıklarımızın ve kaynaklarımızın verimli kullanılması olup, arsanın faaliyetimiz üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	: Yönetim Kurulu Karar tarihi itibarıyla, TTK/VUK'a göre tutulan kayıtlarımıza göre 15.178.760,00 Türk Lirası tutarında maddi duran varlık satış karı hesaplanmaktadır. Diğer taraftan, SPK/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarımızda oluşacak maddi duran varlık satış kar/(zarar) tutarı da 15.178.760,00 Türk Lirası olarak hesaplanmaktadır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: Gayrimenkul satış karının vergiden istisna olan kısmı gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyecek, satışı takiben pasifte bir fon hesabına alınacaktır.
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: Yönetim Kurulu Kararı ayrıca alınacaktır.

Karşı Taraf	: LC WAIKIKI MAĞAZACILIK HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: İlişkili taraf değildir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Satış bedeli pazarlık usulü belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Bu işleme münhasır değerlendirme raporu düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: Satış bedeli pazarlık usulü belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: Bu işleme münhasır değerlendirme raporu düzenlenmemiştir.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilme yecekse Gerekçesi	: Bu işleme münhasır değerlendirme raporu düzenlenmemiştir.

■ EK AÇIKLAMALAR:

Yukarıda detayları verilen "Maddi duran varlık (Arsa) satışı" işlemi Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında "önemli nitelikteki işlem" kapsamına girmemektedir.

Şöyle ki; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 "Önemli Nitelikteki İşlemlere ilişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (SPK II-23.1 Tebliği)'nin, "Önemlilik kriteri" başlığını taşıyan 6'ncı maddesi hükmüne göre;

a- "Maddi duran varlığın (Arsa)", kamuya açıklanan son finansal tablodaki kayıtlı değerinin (4.571.650 Türk Lirası), kamuya açıklanan son finansal tablolara (31.03.2014) göre varlık (aktif) toplamına (1.366.670.730,00 Türk Lirası) oranı % 0,33,

b- Yönetim Kurulu tarihi itibarıyla "Maddi duran varlık (Arsa)" satışı tutarının (19.750.410 Türk Lirası), Şirketimiz Yönetim Kurulu Karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan Şirketimiz değerine (328.197.120 Türk Lirası) oranı % 6.02,

olarak hesaplanmakta ve her iki oran da %50 oranının altında kaldığından, söz konusu, "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık satışı" işlemi, SPK II-23.1 Tebliği kapsamında "önemli nitelikteki işlem" olarak değerlendirilmemektedir. Ayrıca, mevcut durum itibarıyla, söz konusu "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık"tan herhangi bir kira veya benzeri bir gelir elde edilmemektedir.

Saygılarımızla,